

Інститут геодезії

Спеціалізація:

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР (код 193 / 0703)

Спеціальність: **Геодезія та землеустрій**
(код 193)

Галузь знань: **Архітектура та будівництво**
(код 19)

Перелік дисциплін
для вступу на навчання за освітньою програмою підготовки магістрів

- **Земельне право**
- **Основи ґрунтознавства та рекультивациі земель**
- **Основи землеустрою**
- **Основи кадастру**
- **Основи оцінки нерухомості**

Спеціальність :: 193. Геодезія та землеустрій

Галузь знань:: 19. Архітектура та будівництво

Спеціалізація (193/0703) :: Землеустрій та кадастр

Дисципліна: Земельне право

Розділ 1. Основи земельного права

- § 1. Земельне законодавство України, його завдання
- § 2. Право власності на землі та інші природні ресурси в Україні
- § 3. Державне управління в сфері використання та охорони земель
- § 4. Склад земель України відповідно до їх цільового призначення, правове регулювання їх використання
- § 5. Особливості правового режиму земель різних категорій

Розділ 2. Основи реєстрації нерухомості та прав на неї

- § 1. Призначення та правове регулювання державної реєстрації нерухомості та прав на неї
- § 2. Загальна характеристика державного реєстру речових прав
- § 3. Система органів державної реєстрації речових прав
- § 4. Порядок державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі

державного земельного кадастру

Література

1. *Земельний кодекс України* : наук.-практ. коментар / за заг. ред. В.І. Семчика. –3-є вид., перероб. і доп. – К. : Вид. дім «Ін Юре», 2007. – 896 с.
2. *Третяк А.М.* Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні / А.М. Третяк. – К., 1998. – 224 с.
3. *Теоретичні основи державного земельного кадастру* : навч. посіб. / за ред. М.Г. Ступеня. – Львів : Новий світ-2000, 2003. – 336 с.

Дисципліна: Основи ґрунтознавства та рекультивациі земель

Розділ 1. Основи ґрунтознавства та рекультивациі земель

- § 1. Ґрунт, як природне тіло.
- § 2. Будова ґрунту та його родючість.
- § 3. Агроґрунтове районування України.
- § 4. Ерозія ґрунту і заходи боротьби з нею. Охорона ґрунтів.
- § 5. Агровиробниче групування, бонітування та моніторинг ґрунтів.
- § 6. Рекультивациія земель.

Література

1. *Панас Р.М.* Картування ґрунтів : Польовий практикум : навч. посіб. / Р.М. Панас. – Львів : Новий Світ-2000, 2011. – 212 с.
2. *Панас Р.М.* Основи ґрунтознавства : навч. посіб. / Р.М. Панас. – Львів : Новий Світ-2000, 2011. – 245(3) с.
3. *Панас Р.М.* Рекультивациія земель : навч. посіб. / Р.М. Панас. – 2-ге вид., стер. – Львів : Новий Світ-2000, 2007. – 224 с.

Дисципліна: Основи землеустрою

Розділ 1. Загальні положення щодо землеустрою

- § 1. Теоретичні основи землеустрою
- § 2. Державні, регіональні та муніципальні програми використання земель. Межування земель
- § 3. Землеустрій з удосконаленням землеволодінь і землекористування
- § 4. Землеустрій на сільськогосподарських землях
- § 5. Складові та функції системи землеустрою
- § 6. Землевпорядне виробництво та інформаційне забезпечення
- § 7. Землеустрій у системі суспільного виробництва

Розділ 2. Склад і види робіт із землеустрою

- § 1. Планування використання і охорони земель
- § 2. Територіальний землеустрій
- § 3. Внутрішньогосподарський землеустрій. Відокремлене землекористування
- § 4. Землеустрій земель природо-заповідного, природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого,

історико-культурного та іншого охоронного призначення

- § 5. Управління системою землеустрою

Література

1. *Перович Л.М.* Геодезія : навч. посіб. у 2 ч. / Л.М. Перович, М.П. Лісевич. – Львів : Новий Світ-2000, 2005. – Ч. 2. – 208 с.
2. *Перович Л.М.* Кадастр нерухомості : моногр. / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів : вид-во НУ «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.

Дисципліна: Основи кадастру

Розділ 1. Основи земельного кадастру

§ 1. *Типи кадастрових систем. Земельно-кадастрові роботи за рубежом*

§ 2. *Значення, організація та завдання земельного кадастру. Структура земельно-кадастрової служби в Україні*

§ 3. *Об'єкт земельного кадастру і його основні категорії. Класифікація угідь в земельному кадастрі*

§ 4. *Реєстрація землеволодінь і землекористування та державний облік земель. Облік кількості і якості земель*

Розділ 2. Основи міського кадастру

§ 1. *Структура і призначення системи міського кадастру. Класифікація населених пунктів. Основні положення по кадастровому забезпеченню міста*

§ 2. *Структура, задачі і функції кадастрових служб. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд. Структура даних про земельні ділянки, інженерно-технічні мережі, транспортну мережу*

§ 3. *Генеральний план міста. Функціональне зонування територій міста. Реєстрація землеволодінь та облік міських земель*

§ 4. *Планово-картографічні матеріали, їх використання у міському кадастрі. Кадастрове знімання міських територій. Технологія створення кадастрових карт і планів*

Розділ 3. Основи кадастру природних ресурсів

§ 1. *Водний кадастр.*

§ 2. *Лісовий кадастр.*

§ 3. *Кадастр природно-рослинних ресурсів.*

§ 4. *Кадастр ресурсів мисливської фауни.*

§ 5. *Кадастр мінерально-сировинних ресурсів.*

Література

1. *Перович Л.М.* Геодезія : навч. посіб. у 2 ч. / Л.М. Перович, М.П. Лісевич. – Львів : Новий Світ-2000, 2005. – Ч. 2. – 208 с.

2. *Перович Л.М.* Кадастр нерухомості : моногр. / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів : вид-во НУ «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.

3. *Перович Л.М.* Основи кадастру : навч. посіб. / Л.М. Перович, Б.І. Волосецький. – Львів : Львів. астрономо-геодез. т-во, 2000. – 128 с.

4. *Перович Л.М.* Оцінка нерухомості : навч. посіб. / Л.М. Перович, Ю.П. Губар. – Львів : вид-во НУ «Львівська політехніка», 2010. – 296 с.

Дисципліна: Основи оцінки нерухомості

Розділ 1. Методи оцінки нерухомої власності

§ 1. *Поняття нерухома власність. Бази оцінки.*

§ 2. *Нормативна та експертна оцінка. Загальні принципи оцінки*

§ 3. *Організація процесу оцінки нерухомого майна*

Розділ 2. Основи експертної грошової оцінки нерухомості

§ 1. *Витратний метод оцінки*

§ 2. *Метод порівняння продажів*

§ 3. *Метод капіталізації чистого операційного доходу*

Розділ 3. Основи нормативної грошової оцінки нерухомості

§ 1. *Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення*

§ 2. *Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів*

§ 3. *Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів*

Література

1. *Перович Л.М.* Оцінка нерухомості: навч. посіб. / Л.М. Перович, Ю.П. Губар. – Львів : вид-во НУ «Львівська політехніка», 2010. – 296 с.

2. *Методичні основи грошової оцінки земель в Україні* / Ю. Дехтяренко, М. Лихогруд, Ю. Манцевич, Ю. Палеха. – К. : НВЦ «Профі», 2006.

3. *Перович Л.М.* Кадастр нерухомості : моногр. / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів : вид-во НУ «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.

